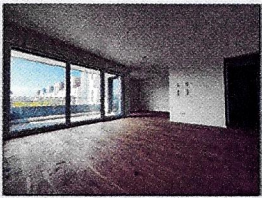


Neuwertige 3-Zi. ETW mit hochwertiger Ausstattung und verglastem Wintergarten in zentraler Lage!



79618 Rheinfelden

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 120,33 m²
Kaufpreis: 492.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht diese hochwertige 3 Zimmer ETW im 4. Obergeschoss zentral in Rheinfelden.

Die Wohnfläche beträgt 120,33 m² und bietet somit genügend Platz für eine Familie.

Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone, einer davon als Wintergarten verglast mit Schiebetür, die gesamt geöffnet werden kann.

Die Wohnung verfügt über eine moderne EBK, Fußbodenheizung, eine Video-Klingelanlage, & Smarthome. Verglaster Wintergarten mit 10 m² der komplett geöffnet werden kann.

Ein TG-Stellplatz (Duplex) kann miterworben werden (KP EUR 28.000,00).

Sehr geringe Heizkosten da ein eigenes Blockheizkraftwerk vorhanden ist.

Ausstattung:

hochwertige Ausstattung. Siehe Bilder.

Lage:

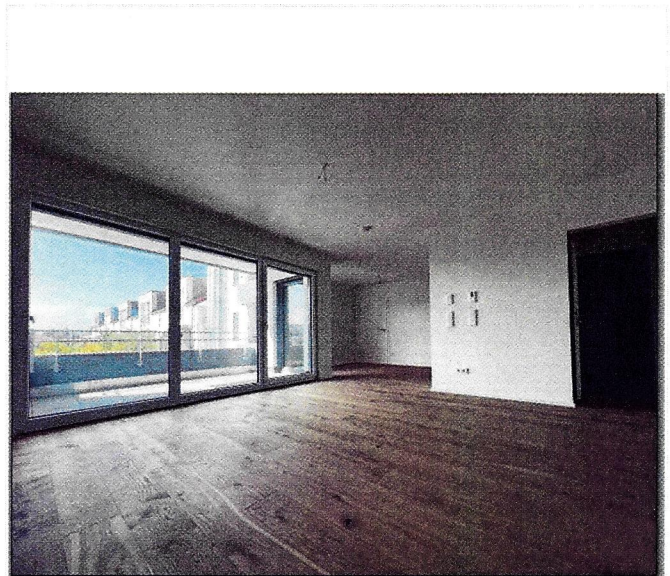
Die Immobilie befindet sich zentral in Rheinfelden, direkt in der Innenstadt.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

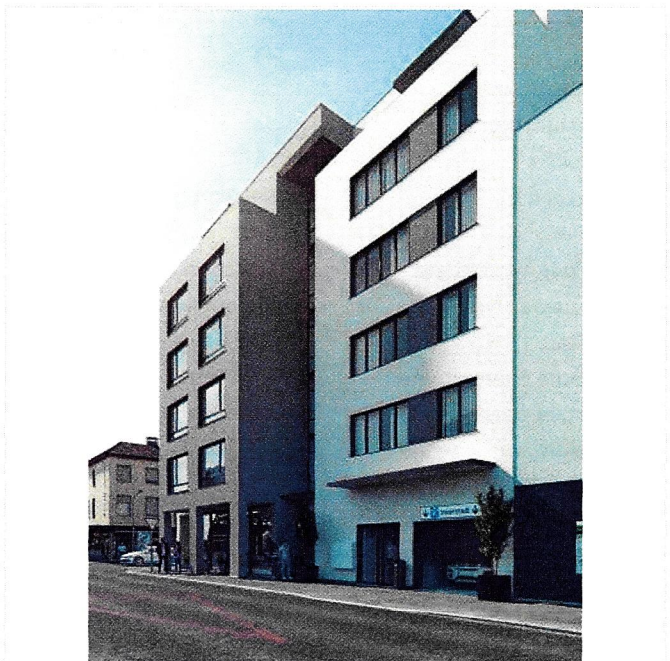
Sonstiges:

Der Eigentümer wünscht nicht, dass selbstständig mit ihm Kontakt aufgenommen wird, bei Interesse melden Sie sich bitte bei uns.

Procon Projekt Consulting GmbH
Nansenstraße 3
79539 Lörrach
Anfragen an:
Herr Gerhard Schneider
0171 260 7632



Wohnzimmer



Hausansicht